CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH ***DIEN MAY XANH INVESTMENT JSC***	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom - Happiness***
Số/No.: 11 /2026/CBTT-DMX	*TP.HCM, ngày 29 tháng 10 năm 2026* *Ho Chi Minh City, October 29th, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange.

1. **Tên tổ chức/*Name of organization:*** Công ty Cổ phần Đầu tư Điện máy xanh
   - Mã chứng khoán/*Stock code:* DMX
   - Địa chỉ/*Address:* 128 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh
   - Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 028.3812.5960 Fax: .....
   - E-mail: investor@dienmayxanh.com
2. **Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:***
   Biên bản họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Bất thường ngày 29 tháng 10 năm 2026.
   Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders dated October 29th, 2026.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/10/2026 tại đường dẫn: https://www.dmx.vn/cong-bo-thong-tin
   This information was published on the Company's website on 29 October 2026, at the link: https://www.dmx.vn/eng/announcements

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided above is true and correct, and we bear full responsibility before the law for the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/Attached documents: *- Biên bản họp Đại Hội Đồng Cổ Đông số 04/BBH/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 ngày 29/10/2026.* *- Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 04/BBH/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026 dated October 29th, 2026.*	**Đại diện tổ chức** ***Organization representative*** **Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật** ***CEO cum Legal Representative*** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH **ĐOÀN VĂN HIẾU EM**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/BBH/ĐHĐCĐ/ĐMX-2026	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH

Hôm nay, ngày 29 tháng 10 năm 2026, vào lúc 13:30, cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Bất Thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Điện Máy Xanh (Mã Số Doanh Nghiệp: 0303217354) diễn ra tại Sảnh Bến Thành Grand, New World Saigon Hotel, số 76 Lê Lai, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. Thành phần tham dự:

1. Ông Nguyễn Đức Tài, Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị, Chủ tọa Cuộc họp

2. Cổ đông Công ty gồm:

- Các cổ đông hoặc người được ủy quyền hợp lệ của cổ đông nắm giữ cổ phiếu DMX theo Danh sách cổ đông chốt vào ngày 05 tháng 10 năm 2026 mà Công ty nhận được từ Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ("**Danh sách cổ đông**")
- Các thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty có mặt trực tiếp tại địa điểm họp:
  + Ông Nguyễn Đức Tài, Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị
  + Ông Đoàn Văn Hiếu Em, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
  + Ông Vũ Đăng Linh, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
  + Ông Đỗ Tuấn Anh, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
  + Ông Võ Hà Trung Tín, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
- Các thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty tham dự trực tuyến:
  + Ông Robert Alan Willett, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
- Các thành viên Ủy Ban Kiểm Toán, Ban Giám Đốc Công ty và các Công ty con.
- Các cổ đông/đại diện cổ đông của Công ty tham dự Đại hội trực tiếp tại địa điểm họp và theo dõi Cuộc họp trực tuyến tại Website: https://dhdcd.dmx.vn/.
- Quý Khách mời là các anh chị đại diện công ty chứng khoán, báo đài, quý ngân hàng, và quý đối tác tham dự trực tiếp Cuộc họp tại địa điểm họp và theo dõi Cuộc họp trực tuyến tại Website: https://dhdcd.dmx.vn/.

II. Diễn biến Cuộc họp:

1. Khai mạc Cuộc họp:

1.1. **Báo cáo thẩm tra tư cách cổ đông:**

Ông Hoàng Hữu Hưng đại diện Công ty lên báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông như sau:

- Tổng số cổ đông của Công ty: **3.839** cổ đông theo Danh sách cổ đông chốt ngày 05/10/2026.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: **1.267.722.000** cổ phần

Tính từ 12:00 ngày 28/10/2026 đến thời điểm 13 giờ 40 phút ngày 29/10/2026:

- Tổng số cổ đông tham dự Cuộc họp là: **1.210** cổ đông.
- Tổng số cổ phần của cổ đông tham dự Cuộc họp là: **1.204.748.479** cổ phần.
- Đạt tỷ lệ: **95,03%**, tức trên 50% tổng số phiếu biểu quyết.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh, Cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Bất Thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Điện Máy Xanh đủ điều kiện tiến hành.

1.2. **Giới thiệu thành phần tham gia Cuộc họp:**

- Chủ tọa và Ban điều hành bao gồm:
  + Ông Nguyễn Đức Tài, Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị làm Chủ tọa Đại hội
  + Ông Đoàn Văn Hiểu Em, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
  + Ông Vũ Đăng Linh, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
  + Ông Đỗ Tuấn Anh, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
  + Ông Võ Hà Trung Tín, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
  + Ông Robert Alan Willett, Thành viên Hội Đồng Quản Trị
- Ban Thư ký bao gồm:
  + Ông Đồng Quang Trung, Thư ký
  + Bà Hoàng Phương Uyên, Thành viên
- Ban kiểm phiếu đã được Đại hội thông qua với tỷ lệ tán thành là 100% bao gồm:
  + Bà Đỗ Thị Thanh Thảo, Trưởng Ban kiểm phiếu
  + Bà Lê Hoàng Vy, Thành viên Giám sát

2. Thể thức và nội dung Cuộc họp:

2.1. Chương trình và nội dung của Cuộc họp bao gồm Tờ trình Đại Hội Đồng Cổ Đông số 01/TT/ĐHĐCĐ/DMX do Hội Đồng Quản Trị ban hành ngày 07/10/2026, điều chỉnh ngày 22/10/2026 ("Tờ trình") và các tài liệu Cuộc họp khác đã được công bố công khai trên website dmx.vn đã được thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự cuộc họp.

2.2. Thành phần Ban kiểm phiếu (như nêu trên) thông qua với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự cuộc họp.

2.3. Hình thức biểu quyết bằng phương tiện trực tuyến trên website https://dhdcd.dmx.vn/, và quy chế biểu quyết ban hành ngày 24/09/2026 đã có hiệu lực áp dụng tại Cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Bất Thường năm 2026 và được 100% cổ đông tham dự cuộc họp thông qua.

2.4. Cổ đông tham dự Cuộc họp tại địa điểm họp đặt câu hỏi trực tiếp. Cổ đông theo dõi qua phương tiện điện tử trực tuyến sử dụng tính năng "Đặt Câu Hỏi" của website "dmx.vn" theo quy chế đăng ký, tham dự và biểu quyết ban hành ngày 24/09/2026.

2.5. Nội dung báo cáo của Hội Đồng Quản Trị:

Ông Đoàn Văn Hiếu Em, Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, trình bày báo cáo kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2026, tình hình sử dụng vốn IPO và định hướng tăng trưởng đến năm 2030 với các nội dung chính sau:

- **Kết quả kinh doanh:** Quý 3/2026, doanh thu thuần đạt 34.180 tỷ đồng, tăng 22% so với cùng kỳ; lợi nhuận sau thuế đạt 2.825 tỷ đồng, tăng 105%. Lũy kế 9 tháng, doanh thu thuần đạt 99.460 tỷ đồng (tăng 25%), hoàn thành 81% kế hoạch năm; lợi nhuận sau thuế đạt 7.701 tỷ đồng (tăng 83%), vượt 5% kế hoạch năm. Cả năm 2026, Công ty dự kiến doanh thu thuần đạt 138.900 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế tối thiểu 10.000 tỷ đồng.
- **Năm trụ cột tăng trưởng:** cả 5 trụ cột đều tăng trưởng trong 9 tháng đầu năm, dẫn dắt bởi tăng trưởng cửa hàng hiện hữu (SSSG +30%), doanh thu trả chậm (+50%) và EraBlue (doanh thu +86%).
- **Sử dụng vốn IPO:** tổng số tiền thu được từ đợt IPO là 13.315 tỷ đồng (166,4 triệu cổ phiếu, giá 80.000 đồng/cổ phiếu). Trong đó, 13.207 tỷ đồng (99,2%) đã dùng để trả nợ vay tại Vietcombank, HSBC Việt Nam, SMBC, Mizuho, BIDV và Citibank; 108 tỷ đồng (0,8%) chi cho các chi phí liên quan đến đợt chào bán. Toàn bộ số vốn đã được sử dụng đúng mục đích, và Công ty đã hoàn tất công bố thông tin vào ngày 23/10/2026.
- **Định hướng đến năm 2030:** doanh thu tăng gấp đôi và lợi nhuận sau thuế tăng gấp 3 lần so với năm 2025. Tốc độ tăng trưởng bình quân tương ứng là 15%/năm và 25%/năm, cao hơn mức 11%/năm và 16%/năm đã cam kết khi IPO.

2.6. Nội dung Tờ trình:

Ông Đồng Quang Trung, Ban Thư ký, trình bày tóm tắt Tờ trình gồm 2 vấn đề:

- **Vấn đề 1:** chính sách chi trả cổ tức bằng tiền năm 2026 với tỷ lệ tối thiểu 50% lợi nhuận sau thuế hợp nhất, trong đó tạm ứng 2.000 đồng/cổ phiếu, dự kiến chi trả trong tháng 12/2026.
- **Vấn đề 2:** phương án chào bán riêng lẻ 100 tỷ đồng trái phiếu kèm chứng quyền cho 15 thành viên Ban lãnh đạo trong giai đoạn 2026 đến 2030. Số cổ phiếu được mua mỗi năm gắn với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế và chỉ tiêu giá cổ phiếu so với VN30. Vấn đề này chỉ do cổ đông bên ngoài biểu quyết.

3. Nội dung Thảo luận

Điều 1. Phương án chi trả cổ tức bằng tiền mặt từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối năm 2026

Không có cổ đông đặt câu hỏi và nêu ý kiến liên quan đến Điều 1

Điều 2. Phương án chào bán trái phiếu kèm chứng quyền riêng lẻ

Câu hỏi 1: Phương án chào bán trái phiếu kèm chứng quyền riêng lẻ đã đủ để các nhân sự cao cấp cam kết và nỗ lực hết sức chưa? Còn nhân sự cao cấp nào chưa được tham gia? Trong năm năm tới có nhân sự tốt khác nổi lên thì xử lý như thế nào? Thấp hơn hay cao hơn thông lệ quốc tế?

Ông Nguyễn Đức Tài trả lời: Chúng tôi mong muốn lắng nghe ý kiến từ một Bên thứ ba tức là 15% đã tham gia vào đợt IPO vì các bạn là những người bên ngoài, các bạn có những cái nhìn rất độc lập và khách quan. Nếu các bạn thấy đây là một chính sách giúp cho Công ty tăng trưởng và qua đó giúp cho hoạt động đầu tư của các bạn đem lại kết quả mỹ mãn thì các bạn sẽ dơ tay Yes, nếu các bạn thấy Chính sách này không ổn thì các bạn sẽ say No. Đó là lý do vì sao mà Công ty mẹ không tham gia vào việc biểu quyết tại Điều 2 này. Chính sách trái phiếu kèm chứng quyền này thì có nhược điểm như sau: Danh sách này phải được thống nhất trước không giống như Chính sách ESOP, Chính sách ESOP sẽ có một Quỹ tầm 1% đến 2% rồi sau đó Chúng ta sẽ thống nhất Danh sách và phân chia sau, nhưng Chính sách trái phiếu kèm chứng quyền thì Chúng ta không làm được việc đó tại vì Chúng ta phải thống nhất trước Danh sách. Giả sử trong vòng năm năm đó, có một nhân tài xuất hiện trong đội hình và họ có đóng góp rất lớn thì không lẽ họ không được hưởng quyền lợi từ Chính sách nàyd thì đó là một câu hỏi rất hay. Theo đánh giá của Tài thì câu hỏi đó hay nhưng đối với Tập Đoàn này thì nó hơi mang tính chất lý thuyết. Bởi vì như các bạn đã thấy, trong 20 năm qua chưa có nhân tài nào xuất hiện đột ngột và trở thành người vĩ đại trong Tập Đoàn. Tôi tin trong hai mươi năm không có ai thì chắc chắn ở các năm tới cũng sẽ không có. Bởi vì Tập Đoàn này nhìn nhận về nhân tài có thể không giống số đông, số đông ngoài kia nhìn nhận nhân tài là những người làm ở các Tập Đoàn lớn, vâng vâng còn nhân tài trong Tập Đoàn này là những người đang sống hàng ngày ở trong Tập Đoàn, với quyết tâm thúc đẩy và quyết tâm tạo ra kết quả, họ đã đi về tương lai, những người ngồi đây các bạn có thể thấy họ không có gì đặc biệt lắm đâu. Đây là nhìn nhận của Chúng tôi về nhân tài. Tôi cho là trong năm năm tới nếu có một nhân tài nào đó rất lạ lùng xuất hiện thì chắc có lẽ Chúng tôi có thể cân nhắc điều chỉnh để đảm bảo quyền lợi cho nhân tài đó nhưng xác suất trong trường hợp như vậy tôi cho là thấp.

Ông Đoàn Văn Hiếu Em trả lời bổ sung: Chính sách này có thời gian là năm năm và Chúng tôi có thể hoàn tất trước thời hạn nếu như Chúng tôi đạt được những mục tiêu mà Chúng tôi đặt ra trong hai KPI hồi nãy nói về lợi nhuận và giá cổ phiếu. Chúng tôi hoàn toàn có thể hoàn thành trước, nên nếu có những nhân sự như câu hỏi đặt ra thì Chúng ta hoàn hoàn có thể tham gia vào những Chương trình ở những chu kỳ tiếp theo của Chính sách này. Mặt khác, Chính sách này áp dụng cho mười lăm nhân sự vì phần lớn đây là những nhân sự nắm

giữ vị trí công việc rất quan trọng như Ngành hàng, Khối Sale cũng như các Phòng ban chức năng và tất nhiên Chúng tôi có nhiều Level khác nhau, ở mỗi Level như vậy thì Chúng tôi có những chính sách riêng biệt. Ví dụ ở nhân viên thì phần lớn sẽ áp dụng Chính sách bằng tiền, thu nhập hàng tháng hay thưởng cuối năm còn Chính sách trái phiếu kèm chứng quyền này thì phần lớn áp dụng cho những nhân sự cấp cao. Bởi vì với Chính sách này, với mục tiêu tăng trưởng gấp đôi về Doanh thu và gấp ba về Lợi nhuận thì điều này không hề dễ dàng một chút nào và đặc biệt là neo vào giá cổ phiếu thì Chính sách này sẽ khó để Chúng tôi được hưởng nên Chúng tôi không thể nào áp dụng cho quá nhiều nhân sự để gây khó cho các bạn.

Phần thảo luận khác

Câu hỏi 1: Ban lãnh đạo đánh giá sức mua trong Quý 4 năm 2026 và năm 2027, trong bối cảnh lạm phát cao, lãi suất cao như vậy nếu sức mua suy giảm thì Ban lãnh đạo sẽ làm gì để hoàn thành mục tiêu năm 2027?

Ông Đoàn Văn Hiểu Em trả lời: Điện Máy Xanh đánh giá sức mua năm 2024, 2025 và 2026 đã có những ảnh hưởng nhất định, không chờ đến năm 2027. Nhìn về tương lai thì nó sẽ được hồi phục nhiều hơn thay vì tác động xấu hơn. Trong những thời điểm xấu nhất của thị trường, Điện Máy Xanh của Chúng tôi vẫn phát triển và vẫn tăng trưởng nên với năm 2027 mục tiêu của Chúng tôi đặt ra thì Chúng tôi cùng không quan ngại lắm cho những tác động ở bên ngoài, mặt khác ở phía bên trong Chúng tôi đã chuẩn bị rất nhiều thứ để có thể trong bối cảnh khó khăn chung của thị trường thì với những giải pháp tài chính mà Chúng tôi có được để giúp Khách hàng làm sao có thể mua sắm sản phẩm một cách dễ dàng hơn và gánh nặng tài chính được giảm đi từ đó giúp Chúng tôi duy trì được mức tăng trưởng.

Câu hỏi 2: Nếu giả sử giá thiết bị ICT, CE giảm thì liệu rằng sẽ ảnh hưởng như thế nào đến kế hoạch kinh doanh của Công ty?

Ông Đoàn Văn Hiểu Em trả lời: Thiết bị ICT, CE Chúng tôi cho rằng khó giảm giá vì với công nghệ, với AI thì các sản phẩm được nâng cấp lên rất nhiều. Theo thời gian thì các thiết bị sẽ được nâng giá lên và không có khái niệm giảm đi. Còn mặt sản lượng, trong năm 2027 nhìn chung thị trường có thể không tăng giống như năm nay nhưng giá trị thì Chúng tôi cho rằng sẽ tăng nhiều khoảng 15% đến 20%.

Câu hỏi 3: Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, có một số khoản trái phiếu đầu tư vào các Doanh nghiệp đa ngành và một số Doanh nghiệp bất động sản, nghỉ dưỡng. Tuy giá trị và tỷ trọng không lớn nhưng cần biết mục tiêu đầu tư của Công ty là gì? Và mình có nguyên tắc đầu tư gì đối với các dạng trái phiếu này, có rủi ro cao hơn so với tiền gửi hoặc trái phiếu ngân hàng?

Ông Vũ Đăng Linh trả lời: Như các bạn thấy trong việc đầu tư tài chính của Tập đoàn này hay của Điện Máy Xanh nói riêng thì rõ ràng Chúng ta thấy Điện Máy Xanh là Đơn vị bán lẻ có dòng tiền luân chuyển khá ổn định và đều nên để tận dụng, tối ưu hiệu quả hoạt động của dòng tiền đó thì Chúng tôi thực hiện

đầu tư tài chính. Trong đầu tư tài chính, phần lớn Chúng tôi đầu tư vào tiền gửi ngân hàng cũng như là chứng chỉ tiền gửi ngân hàng. Một phần nữa để tối ưu tốt hơn thì Chúng tôi cũng có đầu tư vào trái phiếu, trong đầu tư vào trái phiếu thì phần lớn Chúng tôi Repo trái phiếu có nghĩa là Chúng tôi không đầu tư sơ cấp. Rất ít và Chúng tôi chỉ có đầu tư sơ cấp vào những Doanh nghiệp mà Chúng tôi đánh giá không có vấn đề gì thì Chúng tôi mới đầu tư sơ cấp, còn lại là Chúng tôi Repo trái phiếu. Repo trái phiếu có nghĩa là Chúng tôi, những công ty chứng khoán, ngân hàng đang nắm giữ trái phiếu dài hạn của những công ty chứng khoán và ngân hàng. Chúng tôi chủ yếu mua những trái phiếu ngắn hạn từ 6 đến 12 tháng thì ngay tại thời điểm Chúng tôi mua trái phiếu đó thì Chúng tôi đã có ký Hợp đồng bán lại trái phiếu đó nên Chúng tôi đánh giá việc đầu tư trái phiếu như vậy là hoàn toàn an tâm. Ngay cả những trái phiếu của công ty bất động sản hay là công ty đa ngành thì những trái phiếu đó đều đã có Hợp đồng bán lại ngay tại thời điểm mà Chúng tôi đầu tư.

Câu hỏi 4: Ban lãnh đạo dựa trên những dữ liệu và cơ sở nào để nâng mục tiêu tăng trưởng hằng năm lên 15% so với mức 11% đã chia sẻ trước đây? Động lực tăng trưởng chính đến từ đâu và tính khả thi?

Ông Đoàn Văn Hiểu Em trả lời: Như phần chia sẻ của Chúng tôi về báo cáo hoạt động kinh doanh, trong thời điểm trước đây hoặc thời điểm thực hiện IPO thì Chúng tôi đã thiết lập ra những mục tiêu và động lực tăng trưởng, cụ thể là năm trụ cột. Vì việc kinh doanh của Chúng tôi cũng đơn thuần là bán những sản phẩm vật lý, thay vào đó Chúng tôi bổ sung thêm rất nhiều sản phẩm dịch vụ, thậm chí lúc nãy Chúng tôi cũng đã công bố phát triển thêm Ngành hàng mới. Song song đó, Chúng tôi thực hiện rất nhiều các trụ cột khác để làm sao không đơn thuần là bán sản phẩm mà Chúng tôi còn phải đảm bảo được vòng đời để Khách hàng có thể yên tâm sử dụng. Trước đây, phần lớn Chúng tôi phát triển dựa trên kênh offline, bây giờ Chúng tôi dấn thân vào để phát triển trên kênh online. Nên ở Việt Nam Chúng tôi đạt được mức mức tăng trưởng nhất định và Chúng tôi nghĩ tới những thị trường ở nước ngoài như ở Indo, ERABLU Chúng tôi cũng đạt được những kết quả, những thành tựu nhất định. Với tất cả những trụ cột Chúng tôi thiết lập thì trong chu kỳ năm năm tới Chúng tôi hoàn toàn tự tin đạt được những mục tiêu mà Chúng tôi đặt ra với mức tăng trưởng trung bình là 15% Doanh thu.

Câu hỏi 5: Thị trường đợt này, mọi người đang nghĩ sự tăng trưởng của DMX đến từ phần lớn về mặt giá bán, muốn hỏi năm nay về sự tăng trưởng đột phá của Doanh thu 30% như vậy thì bao nhiêu % đến từ giá bán và số lượng Khách hàng của Công ty có tăng lên hay không hay chỉ là đi ngang và phần lớn là nhờ giá bán tăng?

Ông Đoàn Văn Hiểu Em trả lời: Chúng tôi có vài số liệu thống kê ở đây, đầu tiên nói về Ngành bán lẻ và dịch vụ thì chín tháng đầu năm tăng khoảng 13,4%, đó là tăng trưởng về mặt giá trị. Còn nói về sản lượng thì tăng khoảng 7,8%. Riêng Ngành ICT và CE của Chúng tôi thì về mặt sản lượng trong năm vừa rồi có thể nói tăng khoảng 5% và về mặt giá trị thì tăng khoảng 20%. Với những thống kê này thì cho thấy rằng kết quả phần lớn Chúng tôi đang nước chảy về

chỗ trũng có những danh mục hàng hóa Chúng tôi có được kèm với những chính sách bán hàng, những giải pháp tài chính và với những dịch vụ đi kèm và cùng với rất nhiều các hoạt động mà Chúng tôi thiết lập ra. Nên Chúng tôi được Khách hàng tin yêu và ủng hộ nhiều hơn, đến với Chúng tôi nhiều hơn và Chúng tôi tạo được giá trị gia tăng. Còn nói về giá thì giá sản phẩm có tăng nên cũng tác động đến việc tăng doanh thu. Trước đây nhập hàng với giá cũ và sau này bán theo giá mới thì Chúng tôi được hưởng lợi từ việc tăng giá này nhưng Chúng tôi cho rằng điểm này rất nhỏ, không đáng kể. Phần lớn thông qua các giải pháp tài chính đã giúp Chúng tôi gia tăng giá trị trung bình của sản phẩm lên. Khi Khách hàng đến đây để dự định mua một sản phẩm từ năm đến bảy triệu nhưng mà với giải pháp tài chính Chúng tôi có thể giúp Khách hàng mua được sản phẩm có giá trị từ mười lăm đến hai mươi triệu thì điều này cũng giúp cho Chúng tôi gia tăng được giá trị bán ra. Với mục tiêu trong vòng năm năm tới thì riêng đối với chuỗi Điện Máy Xanh của Chúng tôi tại thị trường Việt Nam thì chắc Chúng tôi sẽ không mở thêm cửa hàng và nếu có thì chỉ là những mặt bằng thay thế. Phần lớn Chúng tôi sẽ mở cửa hàng tập trung ở Indo và việc tăng trưởng còn lại phụ thuộc hoàn toàn vào năm trụ cột mà Chúng tôi đã thiết lập.

Câu hỏi 6: Trong vòng ba Quý gần đây thì Biên lãi gộp của DMX tăng cũng khá tốt? Bây giờ đã khoảng tầm 20% trong khi nền ngày xưa chỉ tầm 17%, 18% thì lý do gì khiến cho Biên lãi gộp này tăng? Đến từ việc Công ty bán sản phẩm có giá trị tốt hơn thì đó là những sản phẩm cụ thể nào? Để từ đó xác định được tính bền vững?

Ông Đoàn Văn Hiểu Em trả lời: Còn đối với Biên lợi nhuận gộp của Chúng tôi khá tốt trong một vài năm gần đây thì đến từ nhiều yếu tố. Trong đó việc dịch chuyển từ lượng sang chất giúp Chúng tôi tối ưu hóa về mặt chi phí cũng rất nhiều. Trong khoảng thời gian nhiều năm qua, Chúng tôi xông pha ra bên ngoài để Chúng tôi mở rộng chuỗi cửa hàng của mình nên phần lớn hiệu quả đến từ việc đó. Bây giờ, sau khi Chúng tôi đạt được một độ phủ nhất định thì Chúng tôi mới có cơ hội nhìn lại ở bên trong để tối ưu hóa mọi mặt từ chính sách đến vận hành, vâng vâng và rất nhiều thứ để Chúng tôi tạo ra hiệu quả và gia tăng Biên lợi nhuận gộp.

Câu hỏi 7: Tỷ lệ Chi phí/Doanh thu thay đổi rất tốt sau chiến lược giảm lượng tăng chất thì Ban Lãnh đạo chia sẻ thêm lý do gì để có thể cải thiện được tỷ lệ Chi phí/Doanh thu giảm nhiều như vậy? Liệu trong thời gian tới tỷ lệ này có giảm được nữa không?

Ông Đoàn Văn Hiểu Em trả lời: Chúng tôi đã từng chia sẻ trước đó, Chúng tôi có một chính sách rất thú vị. Đó là chính sách lương khoán, phụ thuộc hoàn toàn vào hiệu quả kinh doanh và không có khái niệm bán được hàng hay không bán được hàng thì chi phí vẫn trả ra mà chi phí lúc này sẽ neo hoàn toàn vào kết quả kinh doanh. Chúng tôi biến rất nhiều khoảng định phí thành biến phí kể cả chi phí mặt bằng thì Chúng tôi cũng neo hoàn toàn vào kết quả kinh doanh. Có những thời điểm, giai đoạn mà đoạn đường đó Nhà nước phải làm đường đi, buộc cửa hàng của Chúng tôi phải đóng cửa mười lăm, hai mươi ngày thì

chủ nhà cũng rất sẵn lòng để chia sẻ vì việc này neo vào kết quả, hiệu quả về mặt doanh thu của cửa hàng đó. Với những điều đó đã làm cho Chúng tôi tối ưu hơn về mặt chi phí vận hành và quản lý.

Ông Vũ Đăng Linh trả lời bổ sung: Nói về chi phí quản lý thì Doanh thu của Điện Máy Xanh đang tăng trưởng rất lớn, năm nay tăng trưởng đến 30% Doanh thu, tuy nhiên con người vận hành của Điện Máy Xanh hầu như không đổi vậy thì năng suất lao động của Người lao động Điện Máy Xanh đã được tăng lên rất nhiều. Đó là yếu tố làm cho chi phí của Điện Máy Xanh giảm và điều thứ hai nữa như Chúng ta thấy là các cửa hàng Điện Máy Xanh không có mở mới, những cửa hàng cũ sau thời gian hoạt động thì vẫn tiếp tục hoạt động dẫn đến chi phí khấu hao giảm đi. Nên đó là những cộng hưởng làm cho chi phí quản lý nhìn chung được giảm, phần lớn đến từ năng suất lao động tăng lên nhiều.

Câu hỏi 8: Xin hỏi Công ty có kế hoạch gì để cải thiện thanh khoản giao dịch cổ phiếu vì giá trị thanh khoản trong những ngày gần đây đang khá thấp, cụ thể là trong bảy phiên gần nhất thì trung bình mỗi ngày thì khối lượng giao dịch trung bình khoảng hơn 100.000 cổ phiếu một phiên và giá trị giao dịch trung bình khoảng hơn 8 tỷ đồng một phiên?

Ông Nguyễn Đức Tài trả lời: Việc thanh khoản thấp đến từ hai thứ. Thứ nhất là số lượng cổ phiếu lưu hành đang thấp vì đợt vừa rồi Chúng ta chỉ đưa ra khoảng 15% và danh sách có dưới 4.000 cổ đông thì thanh khoản thấp là có lý do. Nếu vài năm nữa, 4.000 thành 40.000 thì chắc chắn thanh khoản sẽ không thấp vì số lượng cổ phiếu đã được tăng lên rất nhiều thì nó không còn thấp. Như vậy, đây là vấn đề chung cho mọi công ty mới lên sàn và điều này sẽ tồn tại trong một thời gian nữa. Nhưng mà nói như thế không đồng nghĩa với việc Chúng tôi đứng yên. Chúng tôi đang có những kế hoạch để thứ nhất là tăng số lượng cổ phiếu đang lưu hành lên, muốn tăng cổ phiếu đang lưu hành lên thì cách đơn giản nhất là 50% lợi nhuận thay vì đưa hết 100% bằng tiền mặt thì chia cho cổ đông 50% tiền mặt, 50% còn lại thì trả bằng cổ phiếu thì số lượng cổ phiếu sẽ được nhân lên. Thứ hai, cân nhắc và tìm cách biến số 15% thành 20% đến 25% trong tương lai, việc này thuộc thẩm quyền của Hội Đồng Quản Trị và Đại Hội Đồng Cổ Đông của công ty mẹ. Nên trong tương lai, Chúng tôi sẽ cân nhắc đến việc đưa thêm cổ phiếu Điện Máy Xanh cho đại chúng để tăng tính thanh khoản lên. Và dù cho nỗ lực thì Chúng ta cũng phải mất vài năm cho việc này, đây là sự thật. Chúng tôi cũng đã bước qua giai đoạn đó rồi, có thể Nhà đầu tư phải có thêm một chút kiên nhẫn trong thời gian sắp tới để đợi cổ phiếu đang lưu hành tăng lên để cho 4.000 cổ đông này thành 8.000 thành 10.000 thì có lẽ tỷ lệ thanh khoản sẽ được cải thiện.

Câu hỏi 9: Iphone đóng góp ở mức nào trong tăng trưởng Doanh thu của Công ty? Công ty dự kiến Iphone Duo trong Quý 4 năm 2026 và Quý 1 năm 2027 bán bao nhiêu chiếc? Và Iphone 18 chiếm bao nhiêu % tổng Doanh thu Iphone của Công ty?

Ông Đoàn Văn Hiếu Em trả lời: Tới thời điểm hiện tại thị phần của Iphone chúng tôi chiếm khoảng trên 50%. Tức là hiện giờ cứ 10 cái điện thoại Iphone bán ra ở thị trường VN thì ĐMX chúng tôi bán 5 cái. Thị phần này được liên

tục gia tăng trong vòng 5 năm gần đây. Thời điểm năm 2021 chúng tôi khởi xướng Topzone thì chỉ có khoảng 22% đến 25%, hiện tại đã trên 50%, các cửa hàng vẫn hiệu quả và tiếp tục gia tăng. Cụ thể trong đợt Iphone 18 vừa ra mắt, chỉ chưa tới 24 giờ thì Chúng tôi khoảng 200.000 đơn đặt hàng Iphone 18 và đến thời điểm này, gần như Chúng tôi đã hoàn tất giao Sản phẩm đến tay Người tiêu dùng. Với Sản phẩm Iphone Duo, là điều đặc biệt của Apple năm nay, 1 năm có rất nhiều sự kiện ra mắt sản phẩm từ Iphone 18 đến Iphone Duo, cũng giúp Chúng tôi gia tăng thêm sản lượng bán. Tuy nhiên, với dòng Sản phẩm Iphone Duo thì có thể đây là dòng Sản phẩm mới hoàn toàn từ phía Apple. Trong những giai đoạn đầu, sản lượng có những giới hạn nhất định. Tuy nhiên, dù như thế nào thì về mặt sản lượng Chúng tôi cho rằng Chúng tôi đang chiếm tỷ trọng lớn nhất ở thị trường từ phía Apple cung cấp cho Chúng tôi cũng như là bán ra thị trường.

Ông Nguyễn Đức Tài trả lời bổ sung: Anh Hiếu Em mới trả lời là Iphone ở Việt Nam nếu bán ra 100 cái thì từ kênh của Điện Máy Xanh bao gồm Thế Giới Di Động, Điện Máy Xanh và Topzone bán ra trên 50 cái. Như vậy đây không phải là khái niệm thị phần, không phải là 100 cái điện thoại bán ra thì hết 50 cái là Iphone. Đúng là 100 cái Iphone bán ra thì Chúng tôi bán ra 50 cái, không phải 100 cái Chúng tôi bán ra thì có một nửa sản phẩm là Apple.

Câu hỏi 10: Dự án House of Future sẽ vận hành như thế nào? Dự kiến sẽ mở thêm cửa hàng trực tiếp mới hay mở thêm cửa hàng theo dạng Shop in shop hoặc theo hình thức nào? Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai là khi nào?

Ông Đoàn Văn Hiếu Em trả lời: House of Future là ngôi nhà của tương lai, trong phần chia sẻ của Chúng tôi hồi nãy thì Chúng tôi sẽ không mở mới cửa hàng rồi bán buôn trên đó. Quý vị hình dung mở dự án căn hộ để bán thì cần phải có nhà mẫu thì House of Future sắp tới hiện ra sẽ như một ngôi nhà mẫu thật sự và trong đó Chúng tôi định hình trong ngồi nhà sẽ có từng phòng chức năng, với từng phòng chức năng như vậy thì công nghệ, AI, Robot, Smarthome sẽ được ứng dụng tối đa để phục vụ cho từng phòng chức năng đó, cho nhu cầu cuộc sống của Người tiêu dùng. Trong đó, phần lớn Chúng tôi hướng đến để Khách hàng trải nghiệm những công nghệ mới, Chúng tôi không bán buôn trong nhà mẫu này. Tất nhiên với từng sản phẩm như vậy thì mang đến cho Khách hàng những trải nghiệm, từ đó Chúng tôi đánh giá được nhu cầu của Người tiêu dùng để đem đến những sản phẩm phù hợp và Chúng tôi truyền tải về cửa hàng Chúng tôi đang kinh doanh. Hiện tại, đối với Thế Giới Di Động, Điện Máy Xanh, Chúng tôi có những Ngành hàng ICT, CE, Ngành hàng Điện máy, Ngành hàng Dịch vụ và trong tương lai Chúng tôi có thêm một Ngành hàng mới. Bước đi của Chúng tôi là từng bước tạo ra ngôi nhà mẫu cùng với sự phát triển của công nghệ trên thế giới, sau đó Chúng tôi từng bước, từng bước chuyển hóa để kinh doanh trên những cửa hàng hiện có của Điện Máy Xanh.

4. Kết quả biểu quyết tại Cuộc họp

Tại thời điểm kết thúc biểu quyết vào lúc 15 giờ 15 phút ngày 29/10/2026 ghi nhận:

- Tổng số cổ đông tham dự Cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Bất Thường năm 2026: **1.210** cổ đông.
- Tổng số cổ phần của cổ đông tham dự Cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông Bất Thường năm 2026 là: **1.204.748.479** cổ phần.
- ĐẠT TỶ LỆ: **95,03%** tổng số phiếu biểu quyết.
- Phương thức biểu quyết: biểu quyết trực tuyến

(Để làm rõ, phiếu biểu quyết không hợp lệ là phiếu của cổ đông không lựa chọn bất kỳ 3 phương án và không bấm nút biểu quyết hoặc gửi phiếu biểu quyết cho Điều đó)

Sau khi thảo luận, các cổ đông tham dự đã nhất trí quyết nghị từng nội dung sau:

ĐIỀU 1. THÔNG QUA PHƯƠNG ÁN CHI TRẢ CỔ TỨC BẰNG TIỀN MẶT TỪ NGUỒN LỢI NHUẬN CHƯA PHÂN PHỐI NĂM 2026

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ	:	**1.203.161.526** phiếu, đạt tỷ lệ **99,87%** trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;
Số phiếu không hợp lệ	:	**1.586.953** phiếu, đạt tỷ lệ **0,13%** trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;
Số phiếu tán thành	:	**1.203.161.526** phiếu, đạt tỷ lệ **100%** trên tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ;
Số phiếu không tán thành	:	**0** phiếu, đạt tỷ lệ **0%** trên tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ;
Số phiếu không có ý kiến	:	**0** phiếu, đạt tỷ lệ **0%** trên tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ.

ĐIỀU 2. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU KÈM CHỨNG QUYỀN RIÊNG LẺ

Kết quả biểu quyết:

Số phiếu hợp lệ	:	**103.649.269** phiếu, đạt tỷ lệ **97,27%** trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;
Số phiếu không hợp lệ	:	**2.905.912** phiếu, đạt tỷ lệ **2,73%** trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp;
Số phiếu tán thành	:	**95.924.967** phiếu, đạt tỷ lệ **92,55%** trên tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ;
Số phiếu không tán thành	:	**7.721.402** phiếu, đạt tỷ lệ **7,45%** trên tổng số biểu quyết hợp lệ;
Số phiếu không có ý kiến	:	**2.900** phiếu, đạt tỷ lệ **0,01%** trên tổng số biểu quyết hợp lệ.

5. **Bế mạc Cuộc họp**

- Ban Thư ký – đọc Biên bản họp và được Đại hội thống nhất thông qua.
- Ông Nguyễn Đức Tài chủ tọa tuyên bố bế mạc Cuộc họp
- Biên bản họp này được lập thành văn bản và được Công ty ghi âm, ghi hình đầy đủ và lưu trữ điện tử tại trụ sở Công ty. Các Tờ trình quy định các nội dung chi tiết được đính kèm theo Biên bản này

M.S.D.N: 0303217354-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐIỆN MÁY XANH
T.P HỒ CHÍ MINH

Họ tên: **NGUYỄN ĐỨC TÀI**

Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chủ tọa Cuộc họp**

Họ tên: **ĐỒNG QUANG TRUNG**

Chức vụ: **Thư ký**